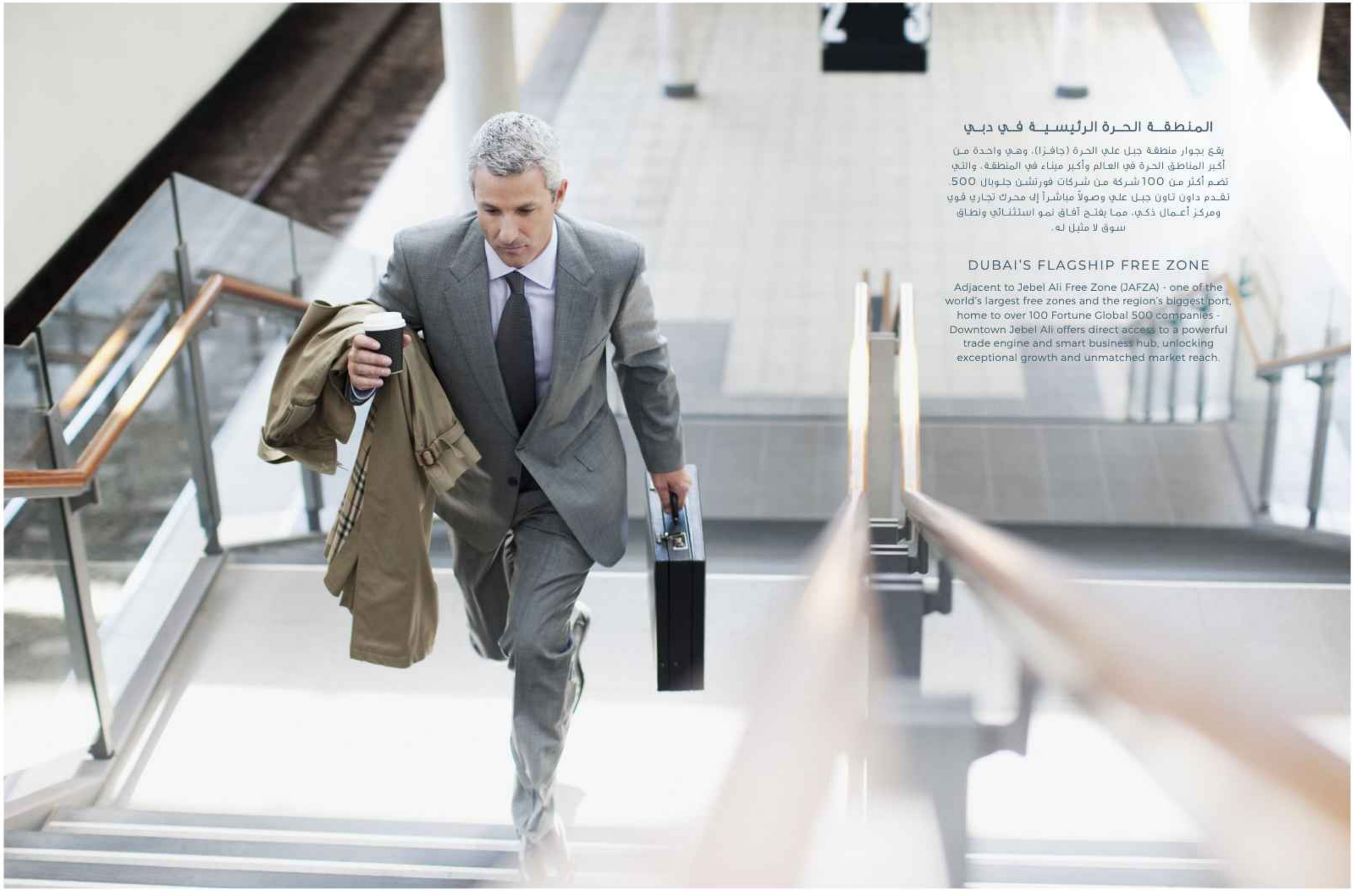

DOWNTOWN
JEBEL ALI

استـــراتيـجـــي. مـــركـــزي. لا يضـاهـــى.

STRATEGIC. CENTRAL. UNSTOPPABLE.

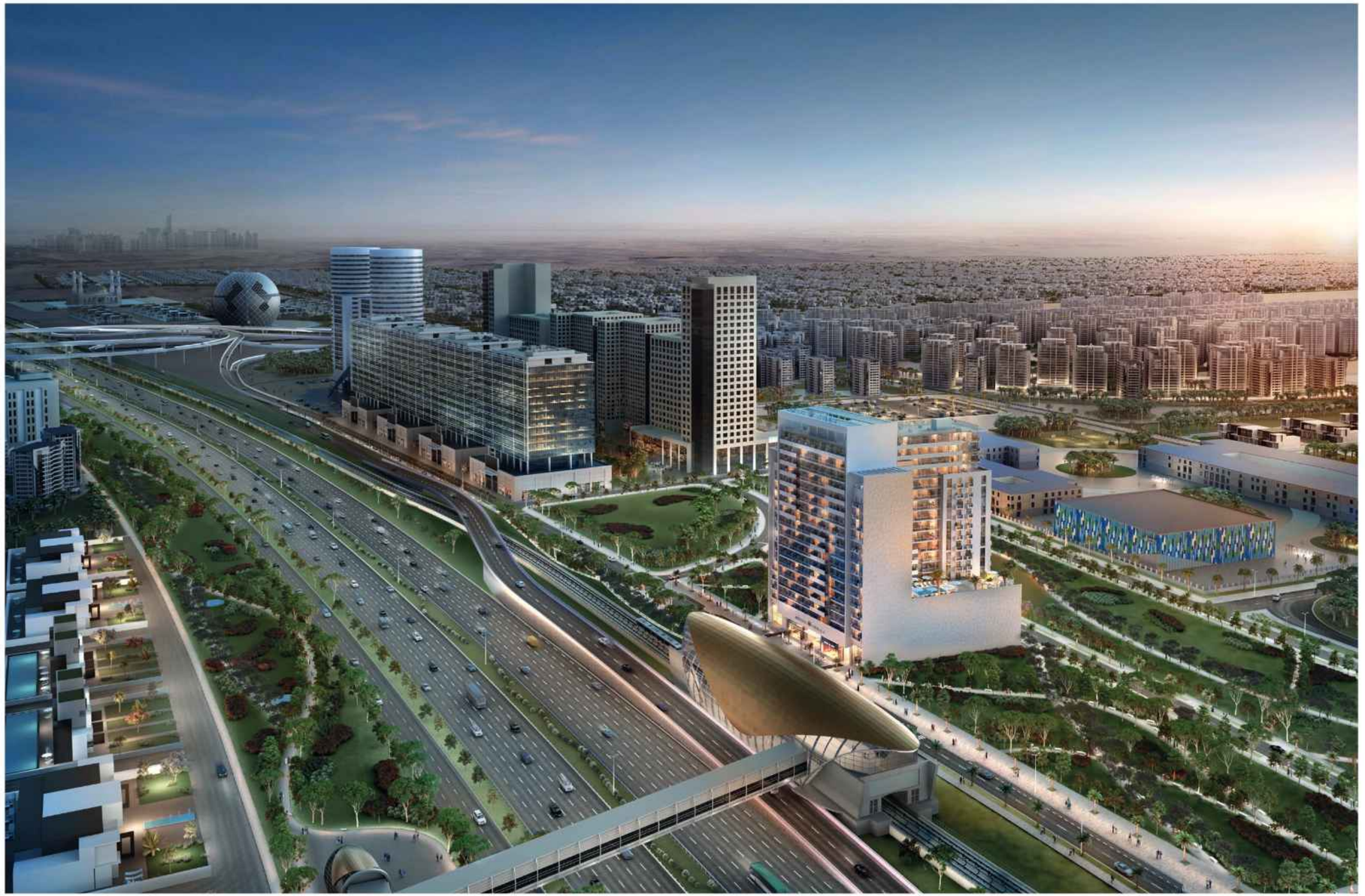


المنطقــة الحـرة الرئيسيــة فـي دبـي

يقع بجوار منطقة جبل علي الحرة (جافزا)، وهي واحدة من أكبر المناطق الحرة في العالم وأكبر ميناء في المنطقة، والتي تضم أكثر من 100 شركة من شركات فورتشن جلوبال 500. تقدم داون تاون جبل علي وصولاً مباشراً إلى محرك تجاري قوي ومركز أعمال ذكي، مما يفتح آفاق نمو استثنائي ونطاق سوق لا مثيل له.

DUBAI'S FLAGSHIP FREE ZONE

Adjacent to Jebel Ali Free Zone (JAFZA) - one of the world's largest free zones and the region's biggest port, home to over 100 Fortune Global 500 companies - Downtown Jebel Ali offers direct access to a powerful trade engine and smart business hub, unlocking exceptional growth and unmatched market reach.



مجتمـع جبـل علـي

تعتبر داون تاون جبل علي وجهة حضرية حديثة للتقدم والابتكار. تزخر هذه المنطقة الحيوية بالطاقة والإمكانات، وتوفر مجموعة استثنائية من المساكن التي تحمل توقيع عزيزي للتطوير العقاري، بما في ذلك عزيزي أبراهام وعزيزي أربان وعزيزي أورا. يمكنك الاختيار من بين الاستوديوهات والشقق الأنيقة ذات التملك الحر المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى المحلات التجارية ومساحات الأعمال، المجهزة جميعاً بأفضل المرافق ووسائل الراحة.

JEBEL ALI COMMUNITY

Downtown Jebel Ali stands as a modern urban destination of progress and innovation. This lively area pulsates with energy, featuring a collection of residences bearing the Azizi Developments signature, including Azizi Abraham, Azizi Arian, and Azizi Aura. Choose from stylish freehold studio, one-, two-, and three-bedroom homes or premium retail spaces, all complemented by an outstanding array of amenities.

ابـدأ رحلتـك المقبلـة براحـة

BEGIN YOUR NEXT JOURNEY IN COMFORT



على بُعد مسافة قصيرة من مطار آل مكتوم الدولي (DWC) بوابتك نحو العالم

Within easy reach of Al Maktoum International Airport (DWC) -
your gateway to the world.

تبـدأ كـل رحلـة مـن عتبـة منزلـك مـع سهولـة
الوصـول إلـى المتـرو

EVERY ADVENTURE STARTS AT YOUR
DOORSTEP WITH EFFORTLESS METRO ACCESS



لا تفصلـك سـوى لحظـات عـن ذا أوتلـت فيلـدج

JUST MINUTES TO OUTLET VILLAGE



استكشـف العلامـات التجاريـة الكبرى وتسـوق بأسـعار لاتضاهـى
في أجواء رائعة لتجربة لا مثيل لها.

Discover unbeatable deals on top brands in a lively shopping destination.



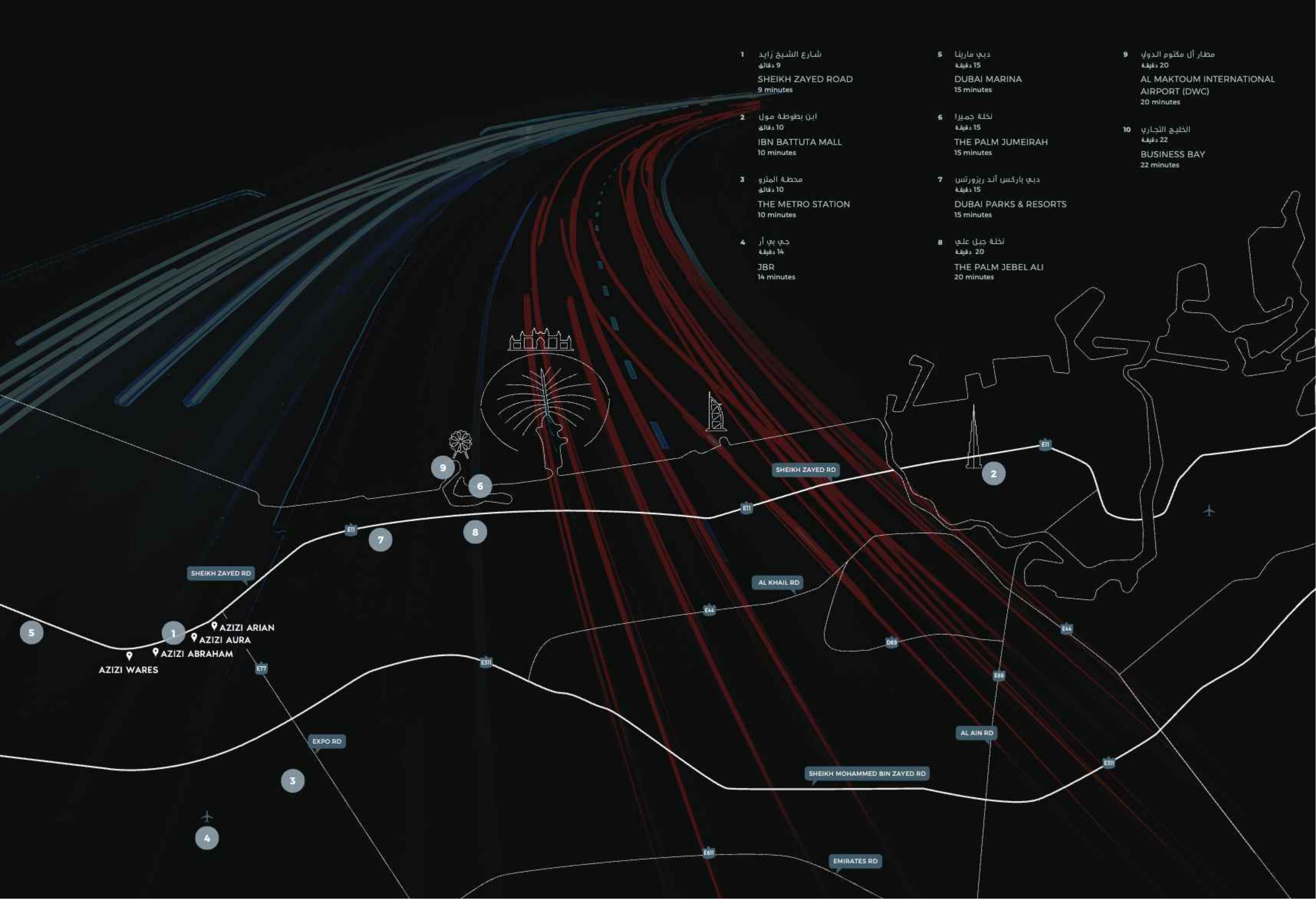
على بعد مسافة قصيرة من ليغولاند
و دبي باركس آند ريزورتس

ONLY A SHORT DRIVE TO LEGOLAND &
DUBAI PARKS AND RESORTS



مغامرات مثيرة بانتظار جميع أفراد العائلة، من الأنشطة الترفيهية
إلى الألعاب الحماسية، للاستمتاع بأوقات مليئة بالمرح دون الحاجة
إلى رحلات طويلة.

Thrilling adventures for the whole family - from
high-energy rides to lively activities in a vibrant
atmosphere. The perfect escape for unforgettable fun,
without the hassle of long travel.

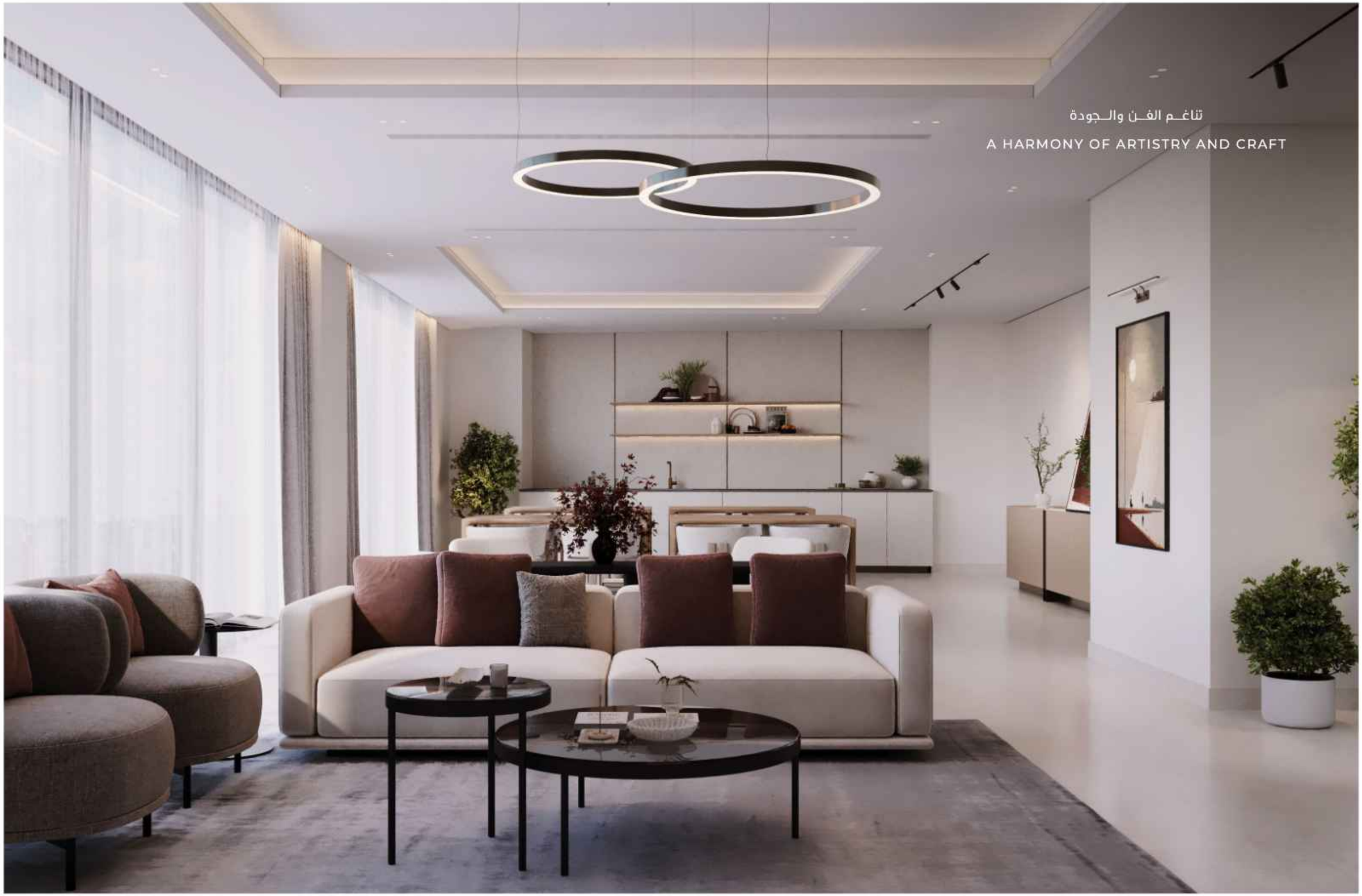

1 شارع الشيخ زايد
9 دقائق
SHEIKH ZAYED ROAD
9 minutes
2 ابن بطوطة مول
10 دقائق
IBN BATTUTA MALL
10 minutes
3 محطة المترو
10 دقائق
THE METRO STATION
10 minutes
4 جي بي آر
14 دقيقة
JBR
14 minutes
5 دبي مارينا
15 دقيقة
DUBAI MARINA
15 minutes
6 نخلة جميرا
15 دقيقة
THE PALM JUMEIRAH
15 minutes
7 دبي باركس آند ريزورتس
15 دقيقة
DUBAI PARKS & RESORTS
15 minutes
8 نخلة جبل علي
20 دقيقة
THE PALM JEBEL ALI
20 minutes
9 مطار آل مكتوم الدولي
20 دقيقة
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT (DWC)
20 minutes
10 الخليج التجاري
22 دقيقة
BUSINESS BAY
22 minutes
AZIZI ARIAN
AZIZI AURA
AZIZI ABRAHAM
AZIZI WARES
SHEIKH ZAYED RD
AL KHAIL RD
EXPO RD
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED RD
AL AIN RD
EMIRATES RD
E11
E44
E311
E77
E66
E611
D69

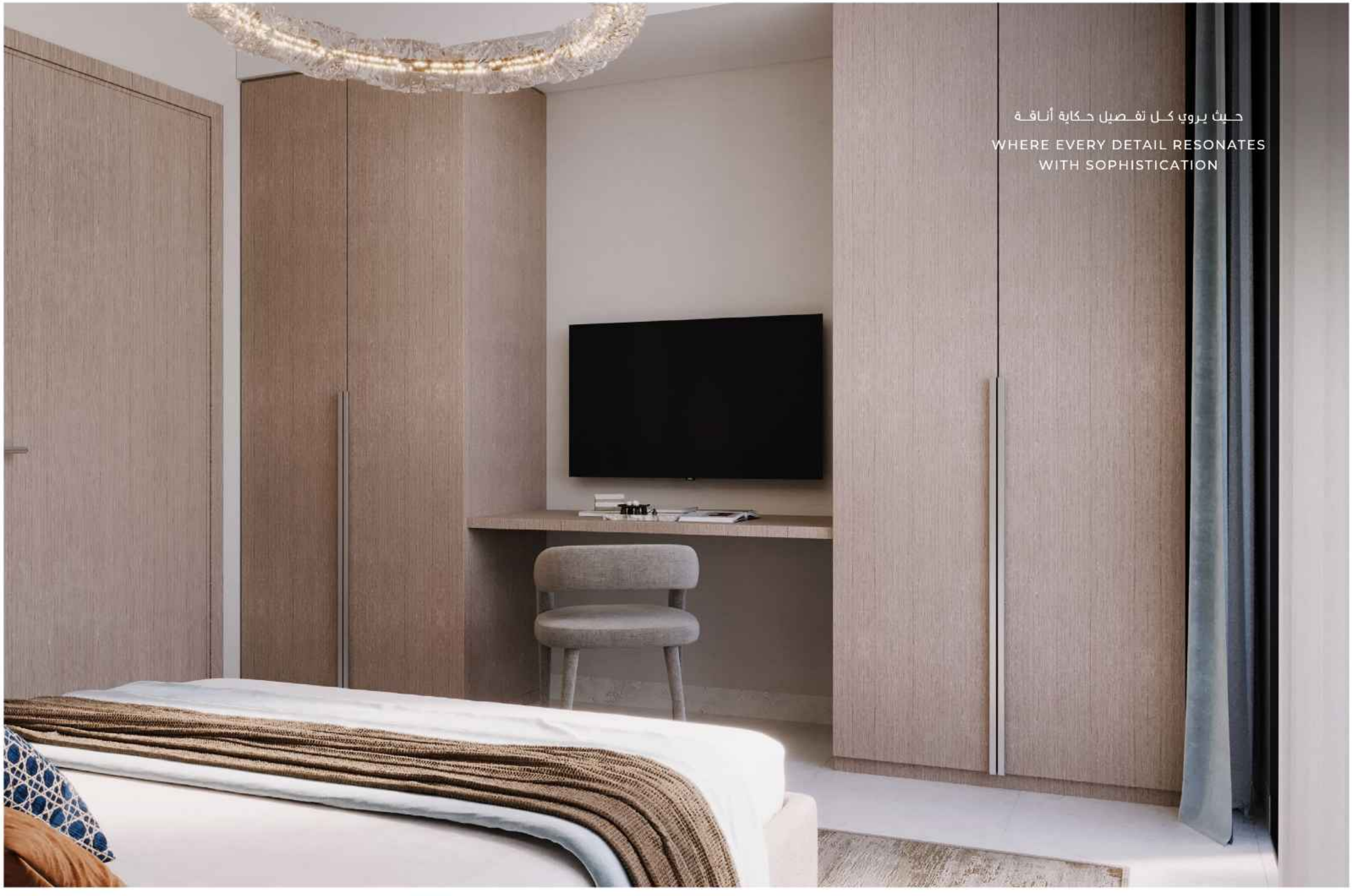

عزيزي ويرز
AZIZI WARES
AZIZI

هنا تُصاغ الحياة بدقة وزفي. بجوار جافزا في جبل علي. يرتفع هذا الصرح المعماري ليجمع بين التصميم العصري والمرافق عالمية المستوى. يقدّم مجموعة من الاستوديوهات الأنيقة والشقق المميزة بغرفة، أو غرفتين، أو ثلاث غرف نوم، ليمنح تجربة تتجاوز مفهوم السكن – مقدّمًا أسلوب حياة يجمع بين الفخامة، والاتصال السلس، والموقع الحيوي.

Here, life is curated with precision and poise. Rising beside JAFZA in Jebel Ali, this architectural landmark fuses contemporary design, refined interiors, and world-class amenities. Offering a selection of stylish studios and distinguished one-, two-, and three-bedroom residences, it transcends the notion of home – delivering a lifestyle defined by elegance, connectivity, and enduring value.




تناغـم الفـن والـجودة
A HARMONY OF ARTISTRY AND CRAFT


حـيث يروي كـل تفـصيل حـكاية أنـاقـة
WHERE EVERY DETAIL RESONATES
WITH SOPHISTICATION

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

2ND TO 7TH FLOORS



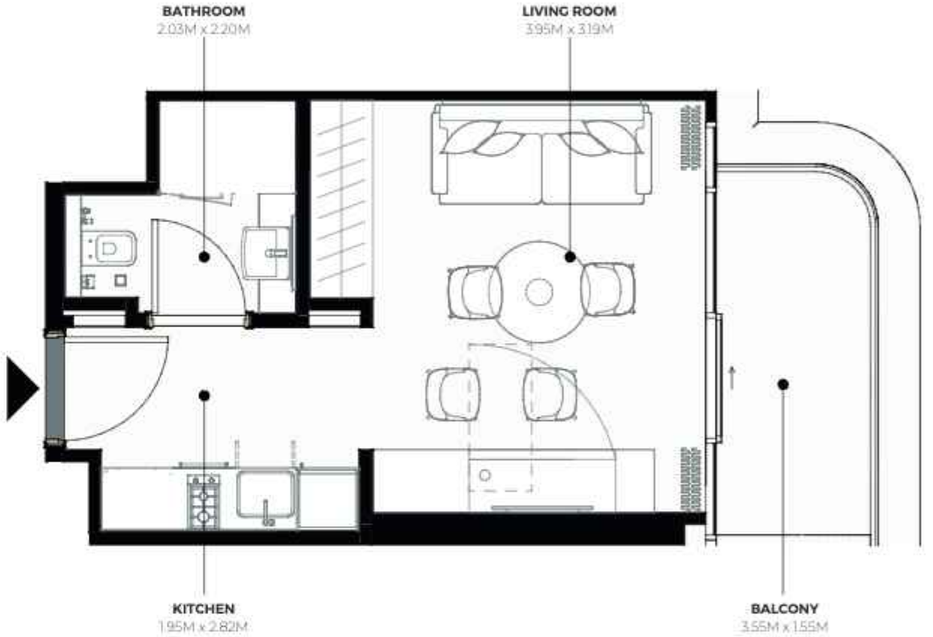
SUITE AREA : 275.77 SQ.FT.
TOTAL AREA : 327.87 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

2ND TO 7TH FLOORS



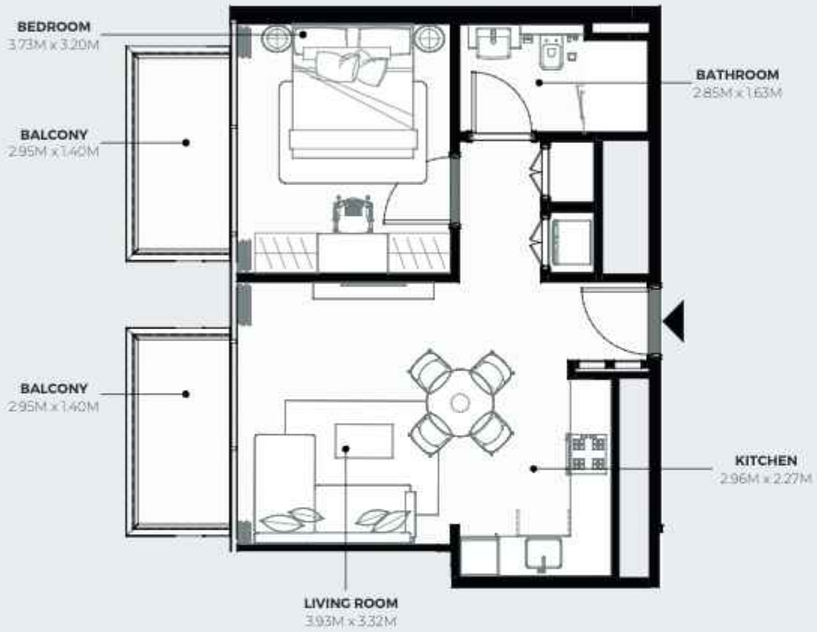
SUITE AREA : 279.76 SQ.FT.
TOTAL AREA : 336.81 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 7TH FLOORS



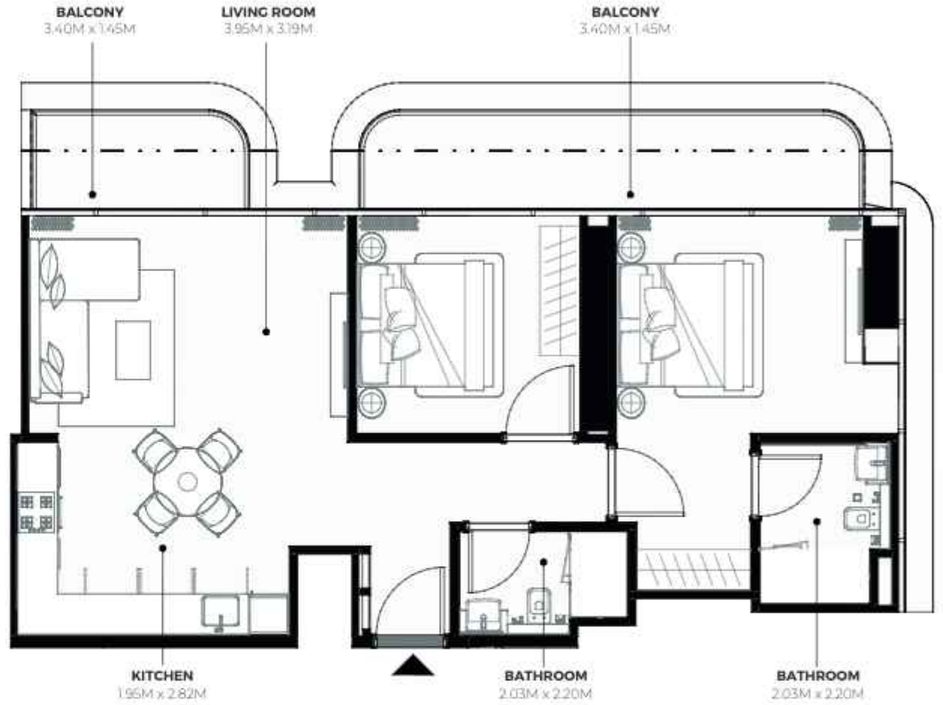
SUITE AREA : 541.00 SQ.FT.
TOTAL AREA : 627.65 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 7TH FLOORS



SUITE AREA : 859.18 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,015.26 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



عـزيــزي أبـراهــام

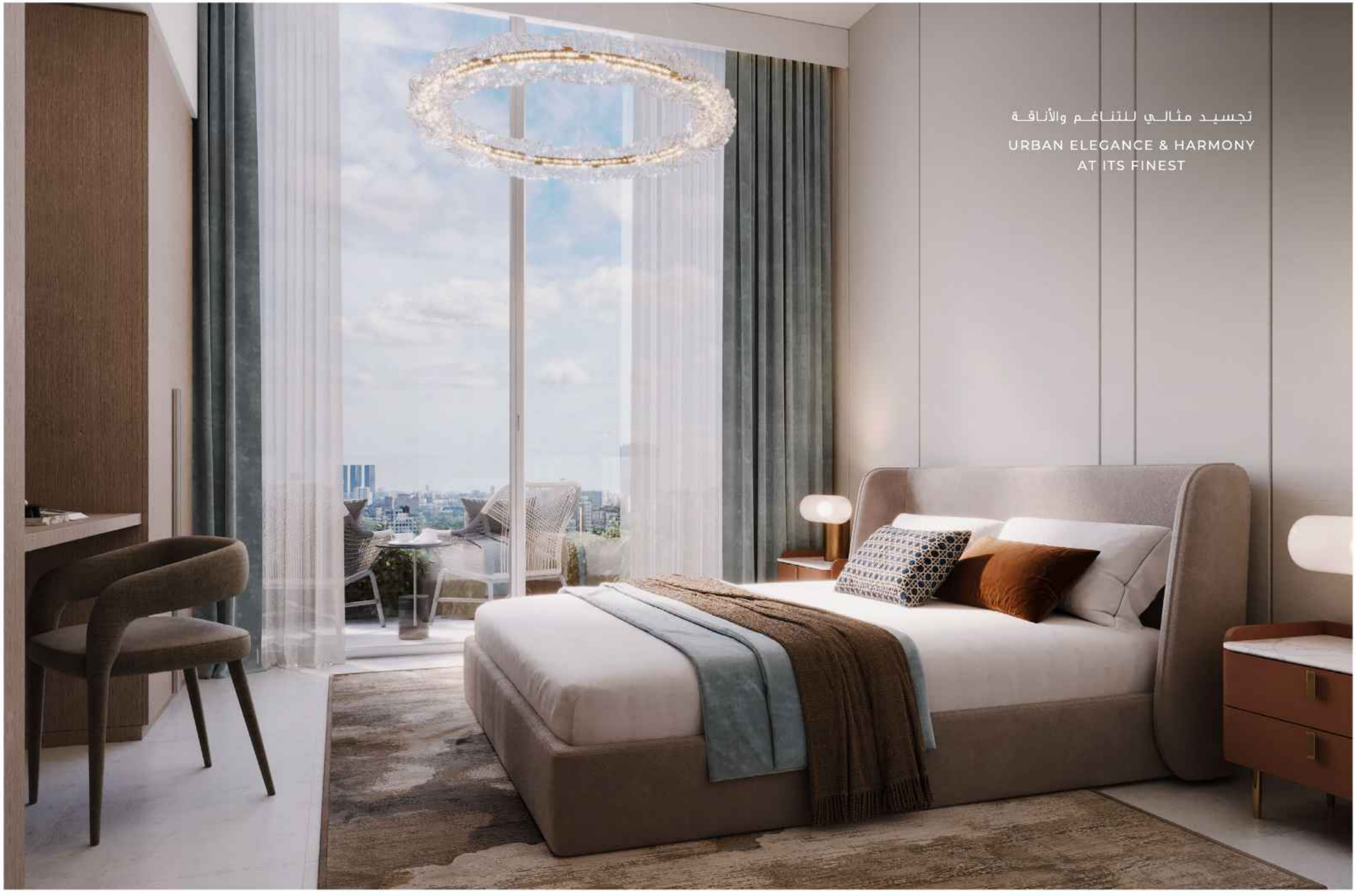
AZIZI ABRAHAM



تجسد هذه الوجهة الاستثنائية تقاطع الازدهار والراحة بشكل مثالي. تحتوي على مجموعة واسعة من العقارات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات الأنيقة والشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى المساحات التجارية المميزة، مما يجعلها خياراً ممتازاً لكل من المهنيين والعائلات.

This exceptional destination strikes the perfect balance between growth and comfort. Offering stylish studios, one- to three-bedroom residences, and premium retail spaces, Azizi Abraham sets the ideal foundation for both professionals and families.

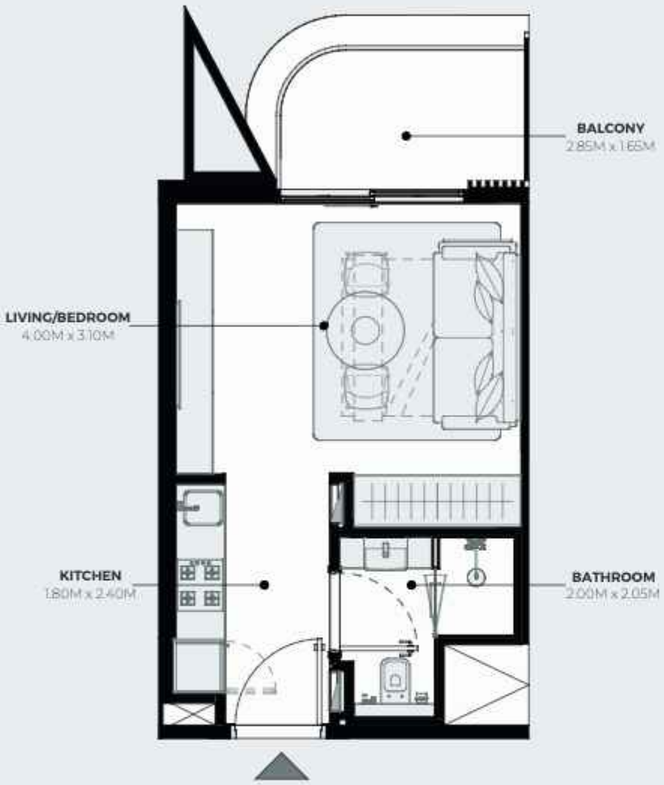

تصميمات داخلية حديثة وعصرية
STUNNING CONTEMPORARY INTERIORS


تجسيد مثالي للتناغم والأناقة
URBAN ELEGANCE & HARMONY
AT ITS FINEST

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1ST FLOOR



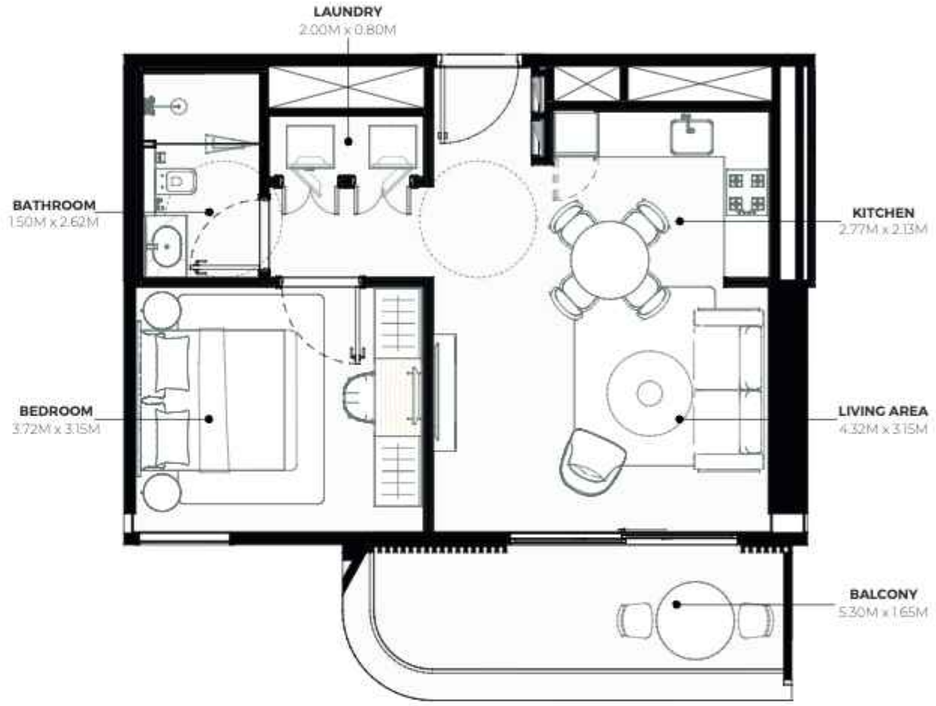
SUITE AREA : 267.16 SQ.FT.
TOTAL AREA : 318.40 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



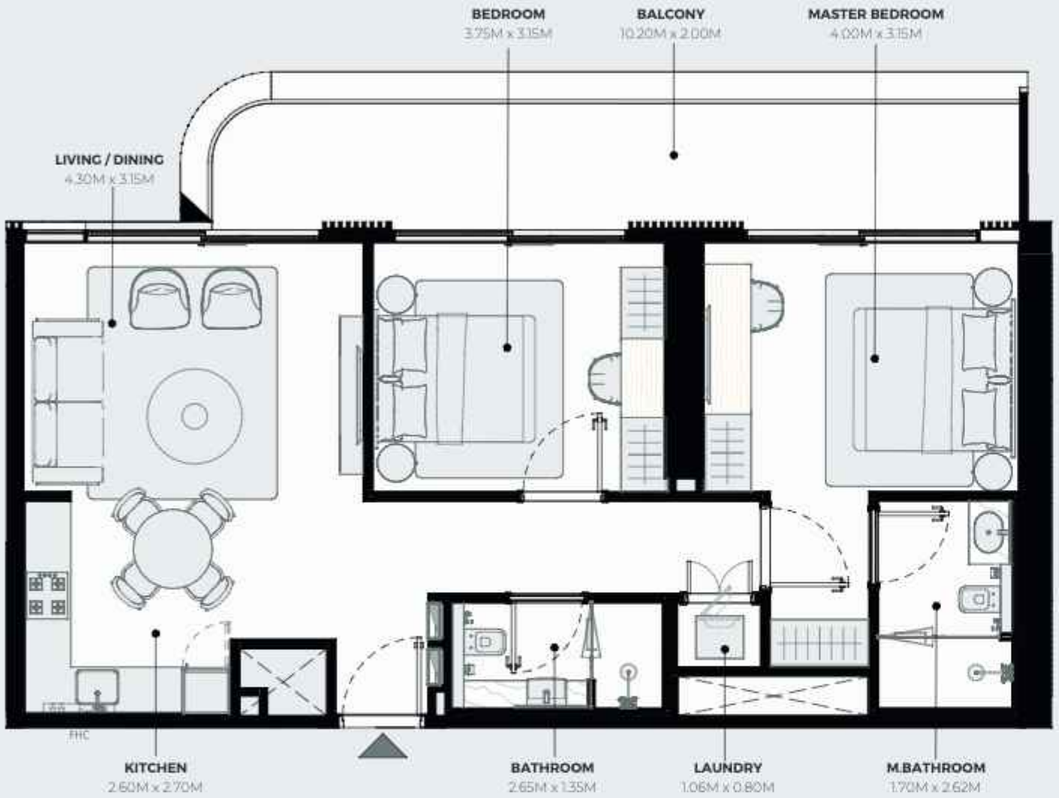
SUITE AREA : 531.42SQ.FT.
TOTAL AREA : 627.43 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



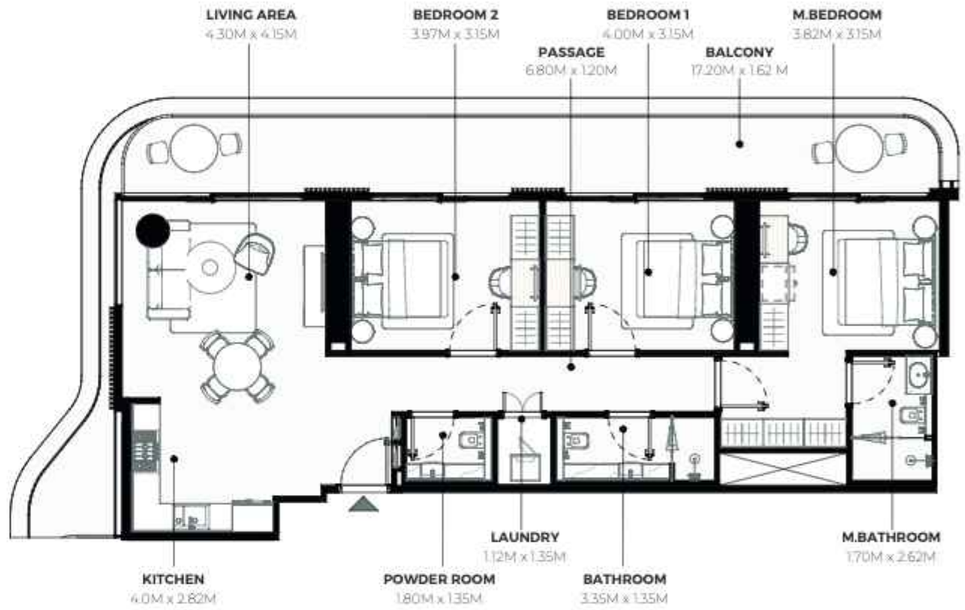
SUITE AREA : 831.52 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,018.60 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



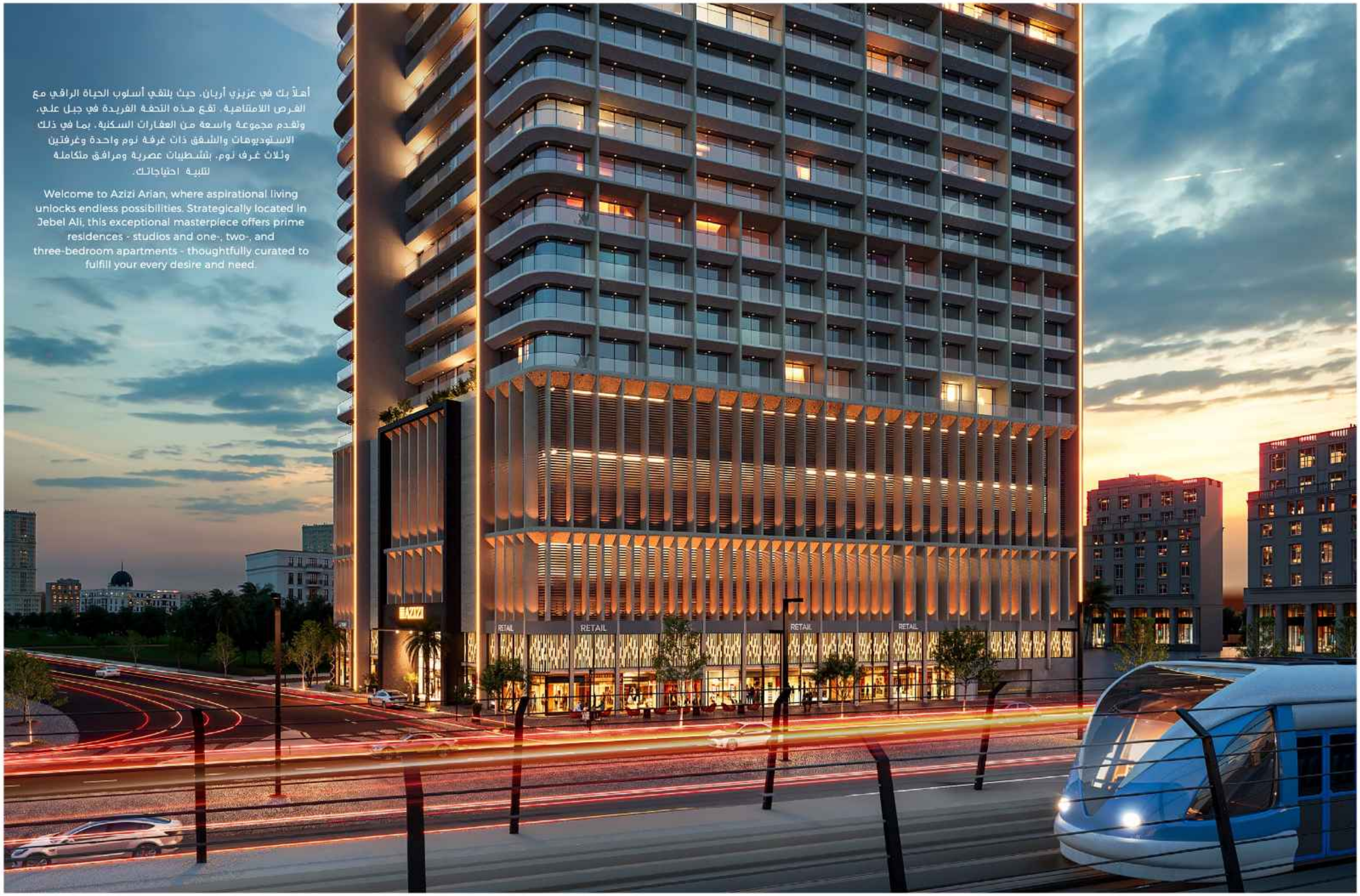
SUITE AREA : 1,173.81 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,484.79 SQ.FT.

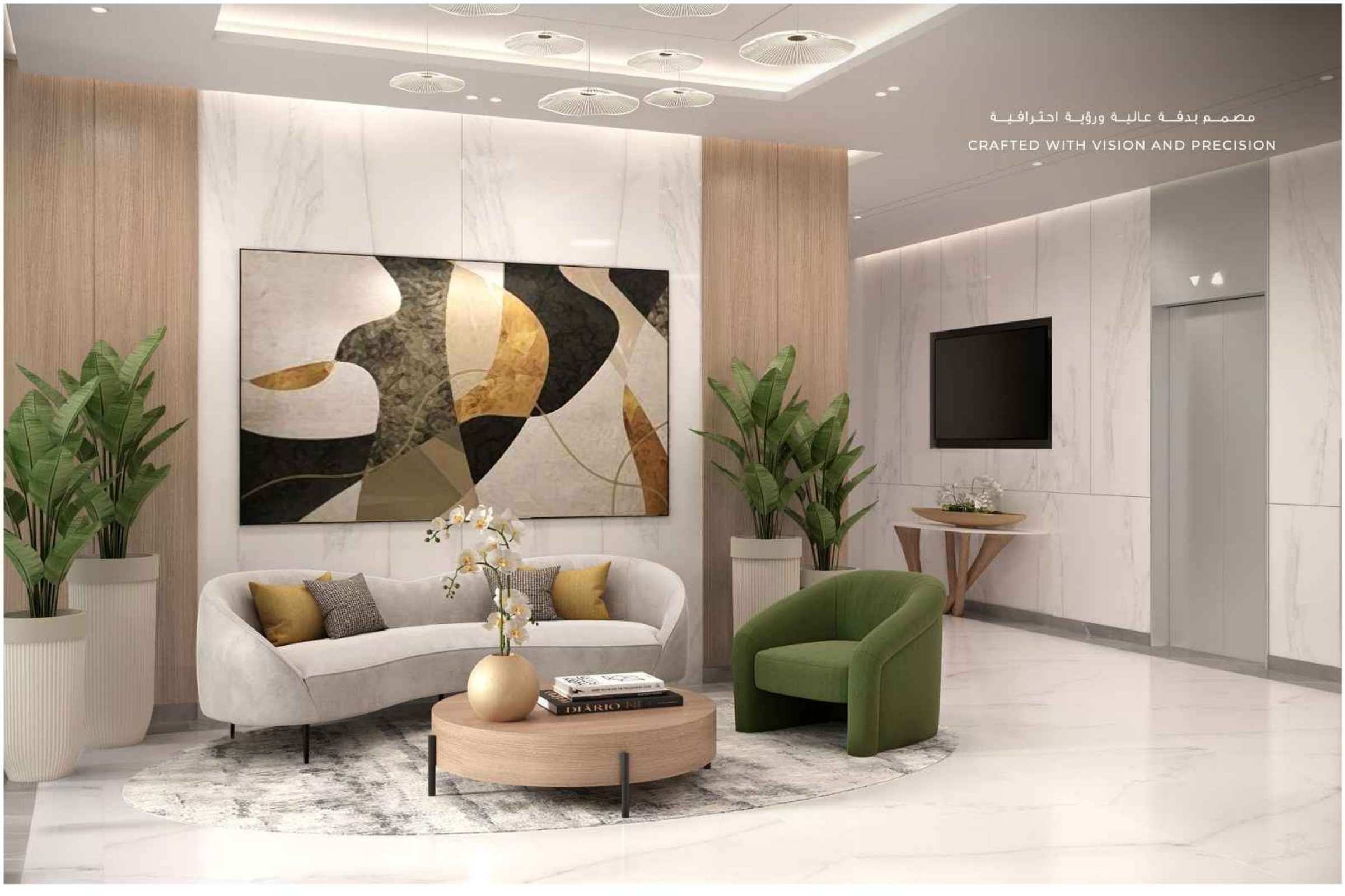
TYPICAL UNITS


عـزيـزي أريـــان
AZIZI ARIAN
AZIZI
RETAIL

أهلاً بك في عزيزي أريان، حيث يلتقي أسلوب الحياة الراقي مع الفرص اللامتناهية. تقع هذه التحفة الفريدة في جبل علي، وتقدم مجموعة واسعة من العقارات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بتشطيبات عصرية ومرافق متكاملة لتلبية احتياجاتك.

Welcome to Azizi Arian, where aspirational living unlocks endless possibilities. Strategically located in Jebel Ali, this exceptional masterpiece offers prime residences - studios and one-, two-, and three-bedroom apartments - thoughtfully curated to fulfill your every desire and need.



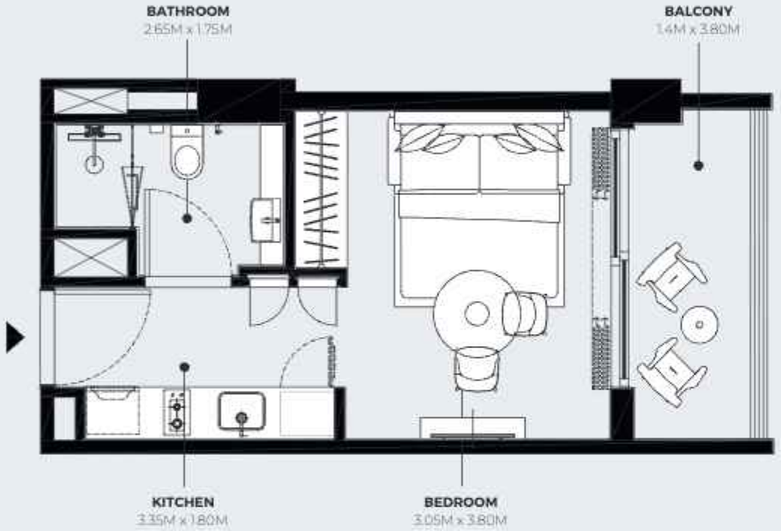

مصمم بدقة عالية ورؤية احترافية
CRAFTED WITH VISION AND PRECISION
DIÁRIO


مزيج من الجودة والإبداع
A FUSION OF QUALITY AND CREATIVITY

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1ST FLOOR



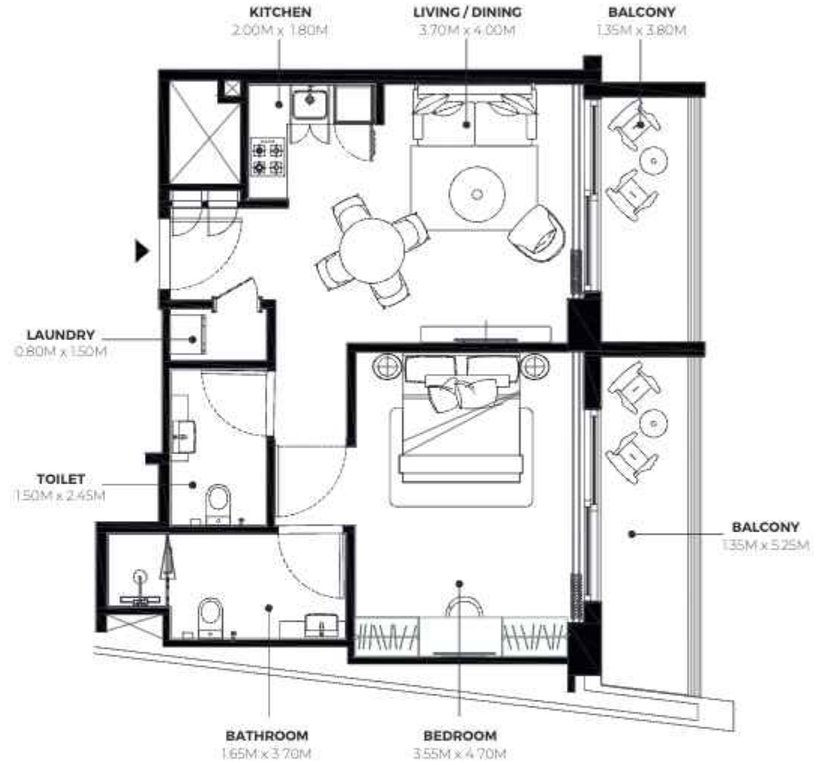
SUITE AREA : 272.86 SQ.FT.
TOTAL AREA : 340.78 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 17TH FLOORS



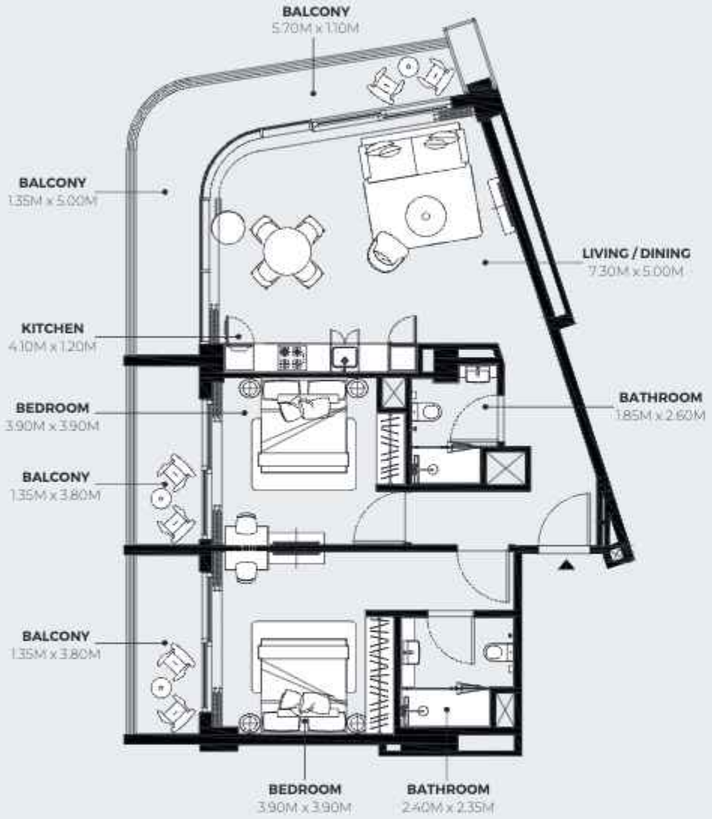
SUITE AREA : 641.75 SQ.FT.
TOTAL AREA : 801.92 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 17TH FLOORS



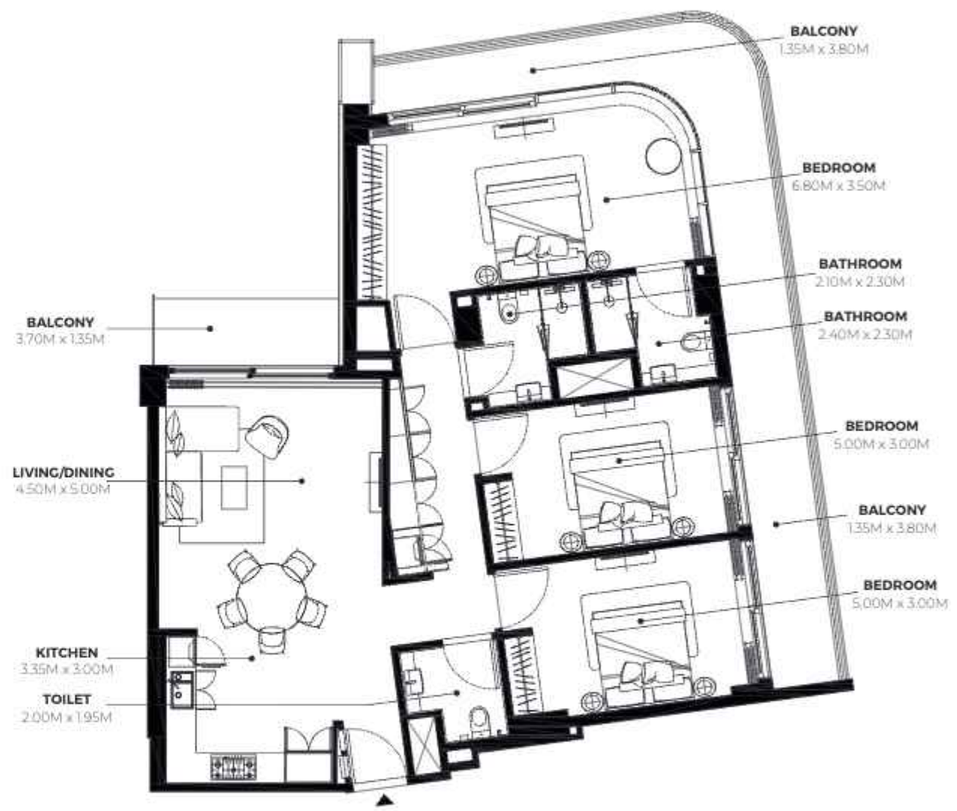
SUITE AREA : 988.14 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1293.29 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 17TH FLOORS



SUITE AREA : 1362.72 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1741.94 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

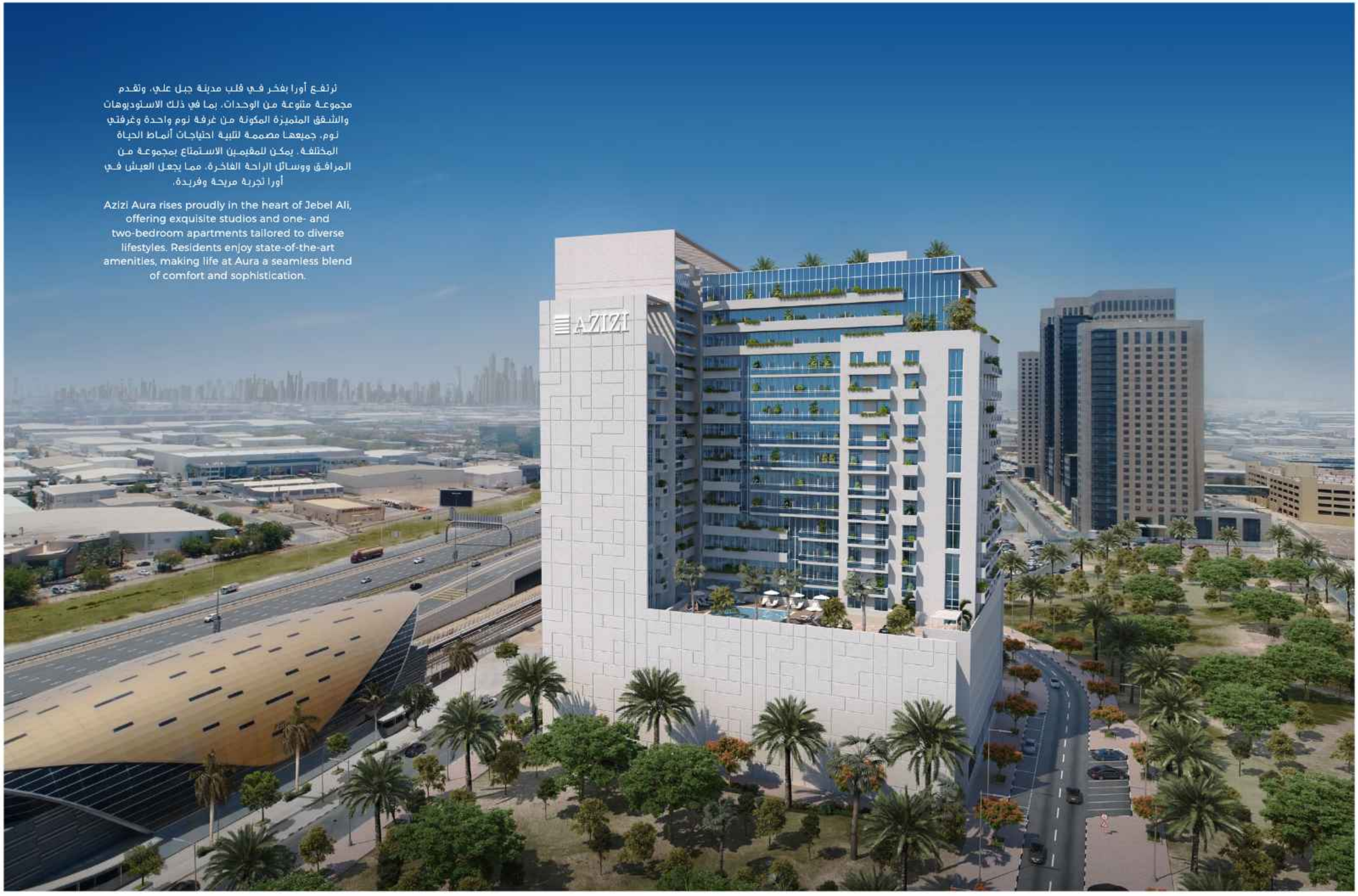
عـزيــزي أورا

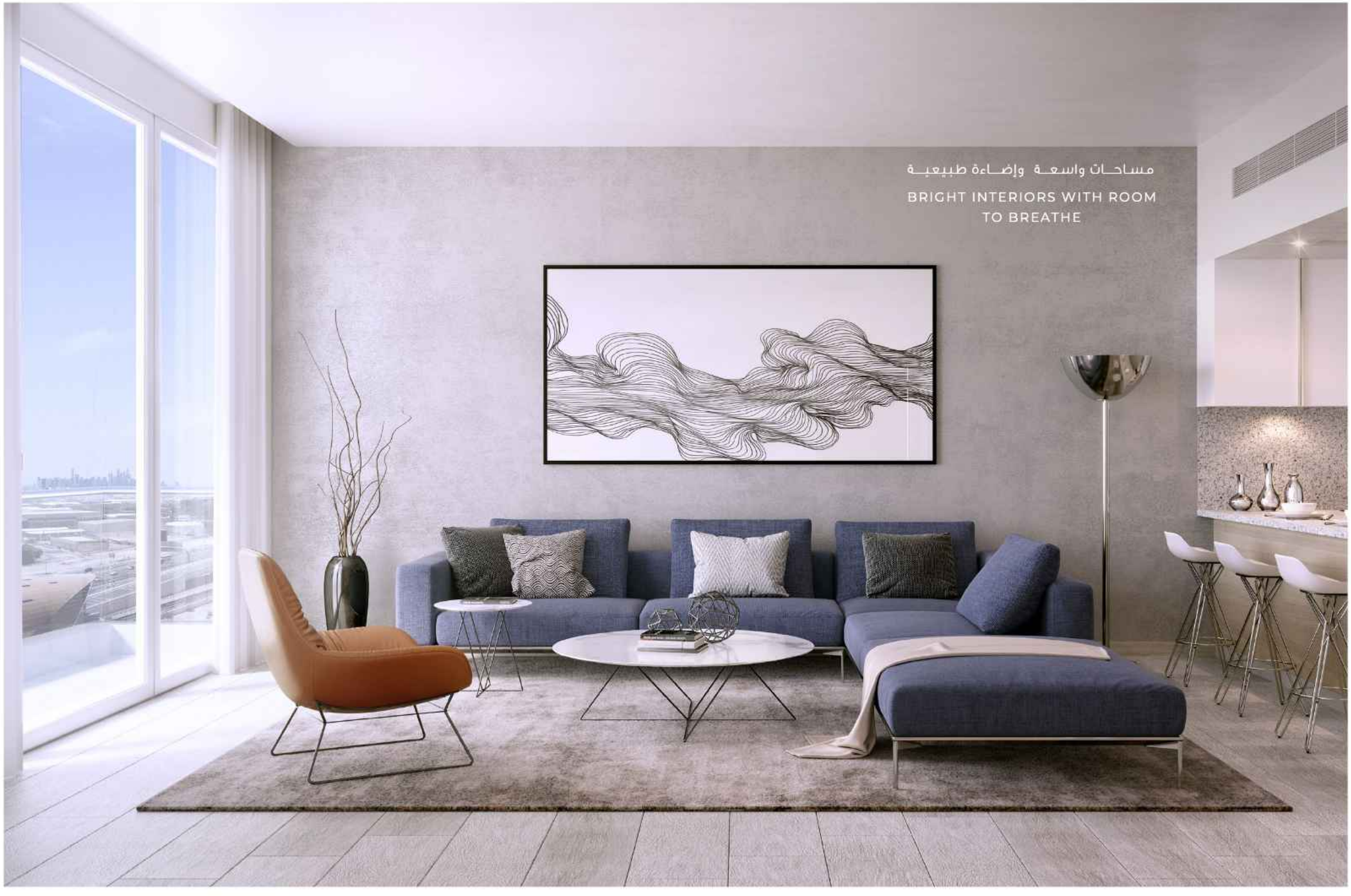
AZIZI AURA

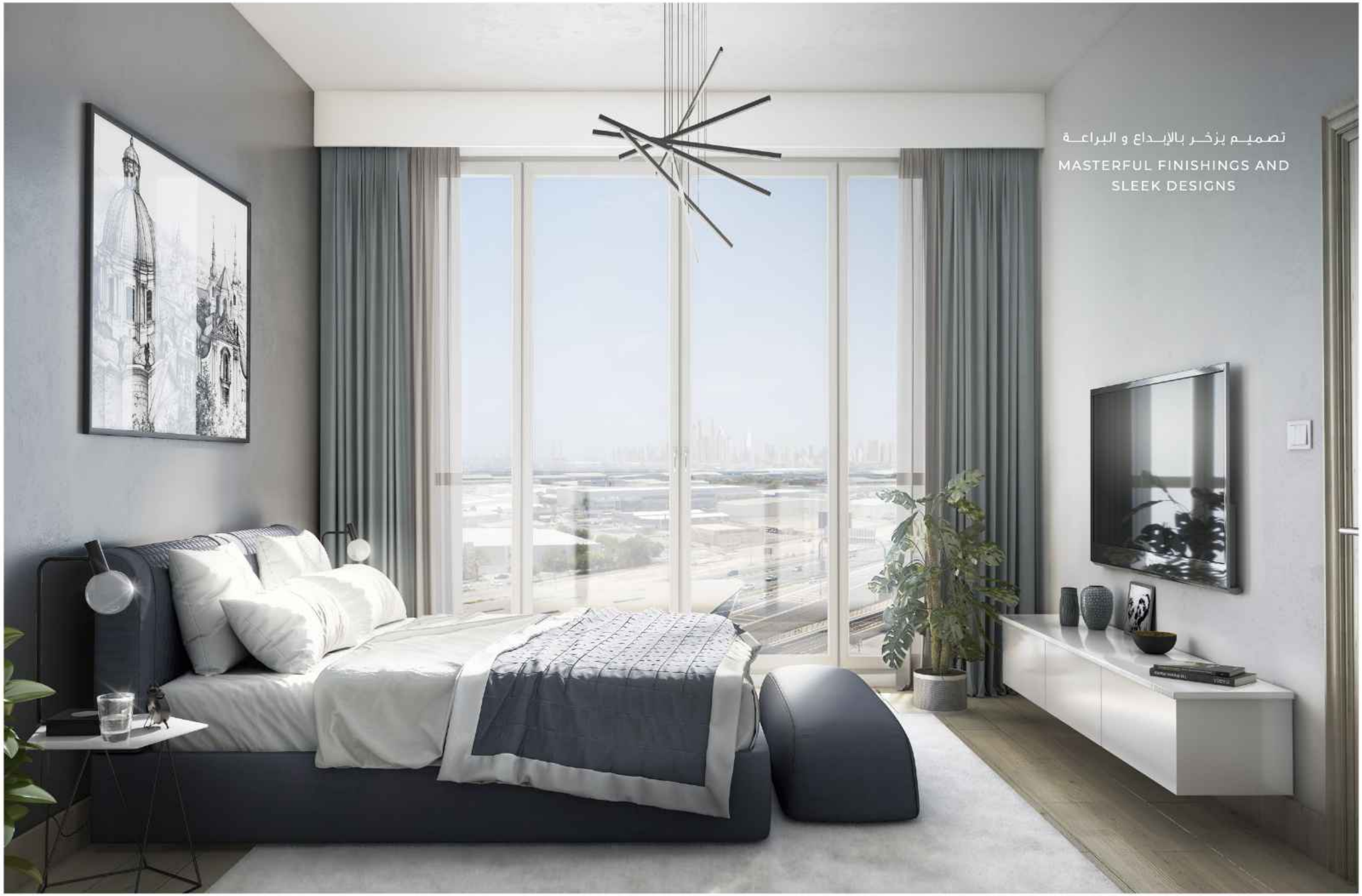


ترتفع أورا بفخر في قلب مدينة جبل علي، وتقدم مجموعة متنوعة من الوحدات، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق المتميزة المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، جميعها مصممة لتلبية احتياجات أنماط الحياة المختلفة. يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من المرافق ووسائل الراحة الفاخرة، مما يجعل العيش في أورا تجربة مريحة وفريدة.

Azizi Aura rises proudly in the heart of Jebel Ali, offering exquisite studios and one- and two-bedroom apartments tailored to diverse lifestyles. Residents enjoy state-of-the-art amenities, making life at Aura a seamless blend of comfort and sophistication.




مساحـات واسعـة وإضـاءة طبيعيـة
BRIGHT INTERIORS WITH ROOM
TO BREATHE



تصميـم يزخـر بالإبـداع و البراعـة

MASTERFUL FINISHINGS AND
SLEEK DESIGNS

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1



SUITE AREA : 579.74 SQFT
TOTAL AREA : 696.42 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2



SUITE AREA : 645.30 SQFT
TOTAL AREA : 886.62 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1



SUITE AREA : 1030.54 SQFT
TOTAL AREA : 1239.79 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 2



SUITE AREA : 1165.84 SQFT
TOTAL AREA : 1339.57 SQFT

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب مواقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plans and details are indicative and may change at the sole discretion of the Master Developer/Developer/Seller without prior notice or liability. All images – including features, finishes, furnishings, and scale – are illustrative only. Final area, dimensions, layout, and materials may differ from those shown, and layouts may be mirrored. The plot area depicted is illustrative; actual plot size may vary depending on the purchaser's selected location within the Master Community.

AZIZI

800-29494
AZIZIDEVELOPMENTS.COM